

CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA

**S I M I S N A**

UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA  
FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CONTRACT NR 40/2003

## **FOAIE DE CAPAT**

**OBIECTUL LUCRARI:** PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA SIMISNA

Judetul SALAJ

**BENEFICIAR:** PRIMARIA COMUNEI SIMISNA

**EXECUTANT:** UNIVERSITATEA TEHNICA din CLUJ-NAPOCA  
FACULTATEA de ARHITECTURA si URBANISM  
Str. Observatorului 72-76, 3400 Cluj-Napoca

**Sef proiect: prof. dr arh. Adriana MATEI**

**Proiectant consultant:**

**Conf dr. ing Nicolae SOCACIU**

**Conf dr. ing Carmen CHIRA**

**Subproiectare:**

**S.C.ARHIMET SRL J12/486/96**

**Str. lezer nr. 2/19, 3400 Cluj-Napoca**

**Reprezentat de**

**Architect: Irina PUICA**

**BORDEROU PIESE DESENATE**

- 1. A11 COMUNA SIMISNA  
INCADRARE IN TERITORIU SITUATIA EXISTENTA sc: 1: 25 000
  - 2. A12 COMUNA SIMISNA sat SIMISNA  
SITUATIA EXISTENTA DIFUNCTIUNI/PRIORITATI  
BILANT TERITORIAL sc : 1 : 5 000
  - 3. A13 COMUNA SIMISNA sat SIMISNA  
SITUATIE PROPUSA ZONARE FUNCTIONALA  
REGULAMENT- UTR-uri, BILANT TERITORIAL sc : 1 : 5 000
  - 4. A14 COMUNA SIMISNA sat SIMISNA  
SITUATIE PROPUSA RETELE EDILITARE sc : 1 : 5 000
  - 5. A15 COMUNA SIMISNA sat HASMAS  
SITUATIA EXISTENTA DIFUNCTIUNI/PRIORITATI  
BILANT TERITORIAL sc : 1 : 5 000
  - 6. A16 COMUNA SIMISNA sat HASMAS  
SITUATIE PROPUSA ZONARE FUNCTIONALA  
REGULAMENT- UTR-uri, BILANT TERITORIAL sc : 1 : 5 000
  - 7. A17 COMUNA SIMISNA sat HASMAS  
SITUATIE PROPUSA RETELE EDILITARE sc : 1 : 5 000
  - 8. A18 COMUNA SIMISNA  
INCADRARE IN TERITORIU SITUATIA PROPUSA  
BILANT TERITORIAL sc : 1:25 000
  - 9. A19 COMUNA SIMISNA sat SIMISNA  
REGIM PROPRIETATE UTILITATI PUBLICE sc : 1 : 5 000
  - 10. A20 COMUNA SIMISNA sat HASMAS  
REGIM DE PROPRIETATE UTILITATI PUBLICE sc : 1 : 5 000
-

## **1. INTRODUCERE**

- 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
- 1.2 OBIECTUL LUCRARII
- 1.3 SURSE DOCUMENTARE

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

- 2.1 EVOLUTIE
- 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3 RELATII in TERITORIU OPTIMIZARI
- 2.4 ACTIVITATI ECONOMICE PROPUNERI DEZVOLTARE
- 2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE
- 2.6 CIRCULATIE EXISTENT SI PROPUNERE
- 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE.  
BILANT TERITORIAL
- 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE MASURI PROTECTIE
- 2.9 ECHIPARE EDILITARA EXISTENT
- 2.10 PROBLEME DE MEDIU
- 2.11 DISFUNCTIUNI SI PRIORITATI
- 2.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICAEXISTENT/PROPUS

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

---

- 3.1 INTRAVILAN PROPUS
- 3.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA
- 3.3 BILANT TERITORIAL
- 3.4 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.  
EXISTENT - PROPUS
- 3.5 PROTECTIA MEDIULUI
- 3.6 REGLEMENTARI URBANISTICE

# **1.INTRODUCERE**

**1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

**1.2 OBIECTUL LUCRARIII**

**1.3 SURSE DOCUMENTARE**

---

## MEMORIU DE SINTEZA

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

#### 1.2. OBIECTUL LUCRARIII

#### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

##### a. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Lucrarea de fata a fost obiectul licitatiei Primariei din comuna Rus castigata de Universitatea Tehnica din Cluj, Facultatea de Arhitectura si Urbanism, in calitate de proiectant general, in colaborare cu SC ARHIMET – proiectare Cluj, in calitate de subproiectant. De asemenea au colaborat ingineri specialisti in echipamente edilitare si consultanti in probleme de mediu si studii geo.

##### b. OBIECTUL LUCRARIII

Sectia de Urbanism a Consiliului Local al Judetului Salaj coordoneaza si avizeaza aceasta lucrare a carei justificare consta in principal din ruperea comunei Rus alcatuita din 5 sate, in doua comune, comuna Rus cu trei sate, si comuna Simisna cu doua sate ca urmare a cererii populatiei si in numele restituirii situatiei administrativ teritoriale dinainte de 1965.

Obiectul lucrarii este alcatuirea Planului Urbanistic General in noua impartire administrativ teritoriala si propunerea reglementarilor urbanistice ce se impun in aceste conditii.

Comuna Rus va cuprinde satele : Rus, Fantanele si Buzas, fiecare sat beneficiind de PUG ce se va afla la primaria comunei, respectarea reglementarilor propuse in PUG fiind sarcina Consiliului local Rus

##### c. SURSE DOCUMENTARE

Lucrarea a fost intocmita tinand cont de urmatoarele surse documentare :

- PUG comuna Rus, proiect 3034/1998 elaborat de firma PROCONSAL din Zalau
- Planse topografice puse la dispozitia proiectantului de catre Oficiul pentru Cadastru al Judetului Salaj
- Situatia fondului funciar agricol la data de 31/12/2003 pusa la dispozitie de catre M.A.P. O.N.C.G.C. Judetul Salaj
- Recensamantul populatiei 2002 pus la dispozitia proiectantului de catre Primaria comunei Rus
- Informatii si consultari oferite de Primaria Rus
- Lista Monumentelor si Siturilor arheologice, arhitecturale si ale naturii, de la Muzeul Judetean salaj
- Date statistice provenite de la directia Judeteana de statistica a Judetului Salaj
- Monografia judetului Salaj
- Studii si proiecte ulterior eleborate

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1 EVOLUTIE**

### **2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.3 RELATII IN TERITORIU**

---

## **2.4 ATTIVITATI ECONOMICHE**

---



## **2.5 POPULATIA.**

### **ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

---

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI

### 2.1. EVOLUTIE

### 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.3. RELATII IN TERITORIU. OPTIMIZARI

### 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

### 2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

### 2.6. CIRCULATIE EXISTENTA SI PROPUNERI

### 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

### 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE. MASURI DE PROTECTIE

### 2.9. ECHIPARE EDILITARA. EXISTENT

### 2.10 PROBLEME DE MEDIU

### 2.11 DISFUNCTIUNI SI PRIORITATI

### 2.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

### 2.1. EVOLUTIE

Sub aspect istoric, primele atestari documentare apar in secolele XIV, satele fiind consemnate in documentele epocii dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Denumirea actuala	Denumirea folosita In actul de atestare	Anul atestarii
1	Rus	Symisne	1325
2	Buzas	Buzamezo	1554
3	Fantanele-rus	Kabala patak	1554
4	Hasmas	Hagmas	1325
5	Simisna	Kisscemesnye	1314

Pana in 1965 comuna Rus era alcatuita din trei sate : Rus, Fantanele si Buzas.

Intre 1965 si 2003 comuna reunea cinci sate, Rus, Fantanele, Buzas, Simisna si Hasmas.

In 2003 s-a hotarat scindarea in doua a teritoriului administrativ, cu resedinta la Rus si Simisna, conform memoriei istorice de dinaintea lui 1965.

#### INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV.

Comuna Rus este situata in partea de est a judetului Salaj, la o distanta de 76 km fata de resedinta judetului, Zalau si este accesibila pe drumul DN1 F atat dinspre Dej cat si dinspre Zalau.

Din 1965 si pana in 2003 ea a cuprins 5 sate : Buzas, Fantanele-Rus, Simisna si Hasmas. Se invecina la nord cu comuna Ileanda, la est cu comuna Galgau, la vest cu Lozna si Zalha. Limita de sud o constituia limita teritorial-judeteana a judetului Cluj.

In 2003 s-a hotarat revenirea la impartirea administrativ-teritoriala dinainte de 1965 si comuna Rus va contine satele : Rus, Fantanele si Buzas, respectiv jumatatea de nord a teritoriului actual. In acest fel limitele vor fi : la Nord – comuna Ileanda, la vest comuna Lozna si Zalha iar la sud comuna Simisna.

Accesul rutier se face de pe DN1 F dinspre Cluj prin Zalau, si apoi pe DJ 109 E, sau de pe DN1 C dinspre Dej si apoi pe DJ 108 S.

Accesul feroviar se face pe relatia Apahida- Dej-Jibou-Baia Mare.

## 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Teritoriul comunei e situat pe lunca Somesului si a fost afectat deseori de inundatii datorita lipsei de regularizare a acestui rau, meandrele foarte numeroase ale acestuia au fost partial astupate de balast si aluviuni, fenomenul fiind astfel stopat intr-o oarecare masura.

Reteaua hidrografica face parte din bazinul Somesului care margineste comuna in partea de nord-est si o traverseaza partial. Raul principal este Somesul, iar afluentii : Paraul Iepii, Paraul Simisna, valea Calului, valea Manastirii, Oitea, etc. Dintre acestea cea mai periculoasa este valea Simisnei a carei albie se extinde mereu ajungand pana la 1000 m latime.

Debitul acestor paraie este foarte variabil fiind strans legat de factorii climatici. Debitul maxim se inregistreaza intre lunile martie si mai, iar cel minim la sfarsitul verii.

Lipsa de permeabilitate a solului de natura argiloasa si calcaroasa face ca aceste variatii ale debitului sa se accentueze.

Sub aspectul formei de relief, teritoriul face parte din podisul Transilvaniei situat la cota cuprinsa intre +473,5m pe Dealul Calului si +210 pe malul raului Somes. Altitudinea localitatilor variaza intre +360 m si +280 m.

Dealurile Dejului, fragmentate de vaile Iepii si a paraului Simisna sunt elementele principale de relief cu aspect ondometric, pitoresc si variat.

Versantii din apropierea localitatii Fantanele-Rus sunt erodati de torenti si fragmentati din cauza deselor alunecari de teren.

Temperatura medie anuala este de 8 grade in lunca Somesului si 7 grade in zona deluroasa. Pantele cu expunere sudica beneficiaza de un microclimat mai bland pe tot parcursul anului, in timp ce versantii expusi la nord pot avea o diferenta in minus de temperatura punctuala de pana la 5 grade.

Media anuala a precipitatiilor este de 700 ml. Lunile iunie si iulie sunt cele mai ploioase de pe parcursul anului.

## 2.3 RELATII IN TERITORIU. OPTIMIZARI

Legatura cu celelalte comune se face prin DN1 C si DN 1 F, dar si prin DJ 109 E care leaga satele Buzas cu Rus iar pe tot parcursul localitatii Rus se suprapune cu DJ 108 S care face legatura cu Simisna si Hasmaz. Numai satul Fantanele este mai marginalizat, singura legatura cu restul localitatilor facandu-se pe DC35.

Comuna beneficiaza de cale ferata si de un canton situate pe teritoriul administrativ al resedintei de comuna Rus.

Drumurile judetene sunt asfaltate si modernizate dar starea lor este partial deteriorata si necesita imbunatatiri ale profilului transversal.

Drumul DC 35 a fost si el modernizat.

Strazile si fundaturile nu sunt pietruite si datorita reliefului accidentat au loc eroziuni ale caii si colmatari ale zonelor de scurgere.

**OPTIMIZARI.** Datorita semnalarii de mai sus se impune asadar de urgenta pietruirea strazilor si ulitelor in intregime, cu respectarea normelor privind

geometria transversala a drumurilor, rigole, spatii de rezerva si trotuare pentru pietoni.

Cu ocazia introducerii retelelor pentru echipamentele edilitare se vor putea reface profilele transversale ale drumurilor judetene si comunale modernizate dar care nu respecta aceste normative. Nerespectarea pantelor longitudinale si mai ales transversale ale strazilor sunt sursa de degradare a drumurilor datorita scurgerii necontrolate a apelor pluviale care produc eroziuni, alunecari, degradari ale stratului de uzura.

Tot cu acea ocazie se vor putea organiza parcajele obligatorii din preajma obiectivelor de utilitate publica.

## 2.4 ACTIVITATI ECONOMICE. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

### AGRICULTURA.

Principala resursa economica a comunei este productia agricola individuala.

Cele mai importante culturi sunt : cereale-boabe, cartofi si plante furajere.

Un sector important este cel al cresterii animalelor in special ovine si bovine dar si pasari, porci, cai.

Situatia folosintei terenurilor este urmatoarea :

**TABEL CU FOLOSINTA TERENURILOR  
SITUATIA EXISTENTA**

FOLOSINTA	HA	%
- ARABIL	1776	18,46
- PASUNI	2537	26,37
- FANETE	1074	11,17
- VII	-	-
- LIVEZI	-	-
<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>5387</b>	<b>56,00</b>
- PADURI	3224	33,51
- APE	208	2,16
- CIRCULATIE	141	1,47
- CONSTRUCTII CURTI	173	1,80
- NEPRODUCTIV	487	5,06
<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	<b>4233</b>	<b>44,00</b>
- INTRAVILAN	510	5,30
- EXTRAVILAN	9110	94,70
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9620</b>	<b>100,00</b>

In conformitate cu noua impartire administrativ teritoriala situatia propusa a folosintei terenurilor este urmatoarea, conform datelor oficiului Judetean de Cadastru al Judetului Salaj :

**TABEL CU FOLOSINTA TERENURILOR  
SITUATIA PROPUA COMUNA SIMISNA**

<b>FOLOSINTA</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
- ARABIL	1024	22,64
- PASUNI	1195	26,42
- FANETE	703	16,54
- VII	-	-
- LIVEZI	-	-
<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>2922</b>	<b>64,60</b>
- PADURI	1188	26,26
- APE	44	0,97
- CIRCULATIE	68	1,50
- CONSTRUCTII CURTI	78	1,72
- NEPRODUCTIV	223	4,93
<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	<b>1601</b>	<b>35,40</b>
- INTRAVILAN	228,65	5,05
- EXTRAVILAN	4294,35	95,95
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4523</b>	<b>100,00</b>

Impartirea teritoriului agricol la cele doua comune s-a preluat de la oficiu national de cadastru filiala Salaj.

Exploatarea agricola fiind facuta pe loturi mici individuale nu este eficienta.  
SE PROPUNE asocierea in vederea unei exploatatii agricole mai eficiente.

**INDUSTRIA** *Simisna*

Situatia existenta a dezvoltarii industriale in comuna Rus (alcatuita din cele 5 sate) este destul de slaba. Exista doar sectorul « industrie mica », reprezentata prin :

- Industria panificatiei : mori
- Distilarii (in satele Rus, Simisna, Fantanele, Buzas))
- Statie asfaltare (Rus)
- Reparatii auto (Simisna)
- Fierarie (Rus)
- Prelucrarea lemnului (Simisna, Fantanele, tine de Ileanda)
- Presă ulei (Simisna)

SE PROPUNE dezvoltarea si extinderea ramurilor existente si infiintarea altelor noi cum ar fi :

Balastiera (Intre Rus si Simisna) a se vedea plansa  
cu UTILITATI PUBLICE

- Gater (Simisna)
- Confectii textile (Hasmas)
- Industria mobilei (Simisna)

## Industria textila

### SILVICULTURA

**SITUATIA EXISTENTA** a fondului forestier este urmatoarea :

Suprafata de paduri total comuna este 3242 ha din care 2980 ha este padure iar 262 ha e vegetatie forestiera, iar 2545 ha in administrarea ROMSILVA.

Majoritatea padurilor sunt incadrate in grupa II functionala avand drept scop principal producerea de masa lemnoasa. Padurile sunt compuse din : stejar, fag, cer si sunt administrate de Ocolul Silvic Ileanda.

In situatia actuala masa lemnoasa nu este exploatarea industrial.

### SITUATI PROPUSA

Urmare a noii impartiri teritorial-administrative suprafata de padure ce revine comunei Simisna este de 1188 ha din care 1066 ha padure, iar 122 ha este vegetatie forestiera.

Din aceasta, 992 ha este administrata de Regia Autonoma ROMSILVA.

Se propune exploatarea industrial a masei lemnoase si infiintarea unor sectii sau filiale ale industriei de prelucrare a lemnului conform propunerii primariilor, (a se vedea propunerile de dezvoltare industrial de mai sus precum si tabelele cu prioritati)

### SECTORUL TERTIAR

Serviciile sunt foarte slab dezvoltate in primul rand din cauza obiectiva ca nu exista echipare tehnico edilitara si nici sector de comunicatii. De asemenea nu sunt dezvoltate serviciile catre populatie de genul : frizerie, coafor, reparatii incataminte, croitorie, etc.

SE PROPUNE dezvoltarea setorului tertiar in primul rand in domeniul postei si telecomunicatiilor, dar si in cel al telefoniei mobile sau al comunicarii pe internet.

## 2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform datelor ultimului recensamant ale caror date au fost partial publicate numarul populatiei comunei Rus este de 2665 locuitori.

Dintre acestia 2600 sunt de nationalitate romana, 62 de etnie roma si 3 de etnie maghiara.

Populatia este in continua scadere cauzata in principal de nivelul de trai scazut datorat atat slabei activitati economice cat si confortului urban absent din cauza lipsei de echipare edilitara.

O alta cauza a scaderii populatiei este cresterea mediei de varsta, si deasemeni migrarea in urban sau in afara tarii din motive economice de asemeni. In felul acesta scade forta de munca tanara, ceea ce conduce la dificultati legate de implementarea unor activitati industriale si astfel ne aflam intr-un cerc vicios : nu se pot implementa activitati economice din cauza lipsei de forte de munca, nu putem creste forta de munca din lipsa activitatilor economice.

Evolutia populatiei si repartitia pe localitati rezulta din tabelul de mai jos

### EVOLUTIA POPULATIEI IN ULTIMII ANI IN COMUNA RUS

Nr. crt	Localitatea	1966	1977	1992	1998	2002 loc. perm.	2002 pop. stabila
1	Rus	1221	1221	883	772	821	806
2	Buzas	313	200	175	147	158	172
3	Fantanele	597	401	335	349	253	248
4	Hasmas	929	700	573	540	459	414
5	Simisna	1870	1600	1149	1153	984	1025
	TOTAL	4930	4122	3115	2961	2675	2665

Din aceasta 1232 apartin comunei Rus dupa separare administrativa, iar **Restul de 1443 locuitori vor apartine comunei Simisna.**

In anul 1998 populatia activa ocupata avea urmatoarea componanta :

### POPULATIA ACTIVA A COUNEI RUS IN 1998

Rus	362
Buzas	78
Fantanele	128
Hasmas	310
Simisna	707
TOTAL	1585

Situatia populatiei active in urma recensamantului din 31 decembrie 2003 nu s-a comunicat official.

Conform datelor extrase din PUG-ul din 1998 al comunei Rus, si a situatiei pe care primaria comunei Rus ne-a pus-o la dispozitie in urma recensamantului din 2002, putem ilustra tabloul gospodariilor si a locuintelor din comuna Rus si evolutia lor din 1998 pana in 2002.

N r. crt	Localitatea	Numar de gospodarii				Numar de locuinte			
		Cifre abs. 1998	% 1998	Cifre Abs. 2002	% 2002	Cifre abs. 1998	% 1998	Cifre Abs. 2002	% 2002
1	Rus	302	29,06	296	29,60	322	28,45	354	29,50
2	Buzas	62	5,97	66	6,60	76	6,71	69	5,75
3	Fantanele	106	10,20	106	10,60	123	10,87	138	11,50
4	Simisna	385	37,06	358	35,80	409	36,13	425	35,47
5	Hasmas	184	17,71	173	17,30	202	17,84	212	17,70
	TOTAL	1039	100,00	999	100,00	1132	100,00	1198	100,00

Dintre acestea Comuna Rus va detine 468 gospodarii, respective 561 locuinte.

**Comuna Simisna va detine 531 gospodarii si 637 locuinte.**

Suprafata locuibila pe total comuna Rus in 1998 era de 48 020 mp iar indicele de locuibilitate de 16,21 mp/locuitor.

In anul 2002 situatia comunei Rus (cu 5 sate) este 48 353 mp suprafata locuabila totala cu o medie de 18,07 mp /locuitor al indicelui de locuibilitate din care ;

Rus	14 410 mp
Buzas	3 436 mp
Fantanele	5 246 mp
<b>TOTAL</b>	<b>23 092 mp suprafata locuabila comuna Rus (3 sate)</b>

Indicele de locuibilitate va fi de 18,74 mp /locuitor

**In comuna Simisna in 2002 stiuatia se prezinta astfel :**

<b>Simisna</b>	<b>16 735 mp</b>
<b>Hasmas</b>	<b>8 526 mp</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25 261 mp suprafata locuibla comuna Simisna (2 sate)</b>

Indicele de locuibilitate va fi de 17,50 mp/locuitor.

Alte date statistice referitoare la populatie rezultate in urma recensamantului din decembrie 2002 sunt prezentate in tabelele de mai jos fara insa a putea sa prelucram situatia pe localitati care nu s-a finalizat si comunicat oficial

Comuna	Popu- latia stabila 1992	Popu- latia stabila 2002	Dina- mica pop. 2002/92	Popu- latia stab. Masc	Popu- Latia Stab Femin.	Etnia romana	Alte etnii
RUS	2954	2665	90.2	1283	1382	2600	65

Nr. Locu- intelor	Nr. Camere locuibile	Nr. Gospo- darii	Supraf. Totala locuabila	Popu- latia din un. Col.	% pop. fem. din total	Supr. medie pe lo- cuinta	Supr. medie pe o pers.
1197	2881	998	48353	0	51,9	40,4	18,12

### 3. 6 CIRCULATIE EXISTENT SI PROPUNERI

#### Satul Hășmaș

#### SITUATIA EXISTENTA

##### a. Rețeaua de drumuri

Satul este traversat de drumul județean DJ 108 S care-l leagă de satul Simișna spre est. Către vest, se ramifică drumul județean DJ 109 A care face legătura cu satul Ciubanca. Drumul județean are structură rutieră modernizată.

Din drumul județean se ramifică, de o parte și de alta, șaptesprezece străzi de interes local care au o îmbrăcăminte rutieră de tip pietruire destul de degradată.



## **2.6 CIRCULATIE**

## PROPUNERI

### a. Rețeaua de drumuri

Se urmărește amenajarea corespunzătoare a *profilului transversal* al tuturor străzilor localității:

- străzi principale (traseul drumurilor județene):
  - reprofilarea carosabilului, eventual prin procedeul de reciclare a materialului din îmbrăcămintea rutieră existentă, cu asigurarea pantelor transversale în aliniament de 2,5%, metodă care conduce și la eliminarea unor defecțiuni apărute pe suprafața de rulare; suprafața reprofilată va fi acoperită cu un strat foarte subțire de mixtură asfaltică nouă;
  - asigurarea unei lățimi a carosabilului de 7,00 m;
  - amenajarea de acostamente de minimum 0,5 m;
  - construirea de rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;
  - amenajarea de trotuare de cel puțin 1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
  - crearea de accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.
  - marcajul orizontal și semnalizarea verticală corespunzătoare caracteristicilor traseului;
  - pe porțiunea de traseu situată pe malul Văii Iepii, se va acorda o atenție specială stabilității și protecției malului pentru ca drumul să nu fie afectat de eventuale surpări sau inundații;
  - se va urmări pe întreg traseul rețelei de străzi buna funcționare a podurilor, pentru o circulație sigură și podețelor, pentru stabilitatea carosabilului.
  
- străzi de interes local – secundare:
  - realizarea unor structuri rutiere de tip provizoriu (durată de exploatare de până la 7 ani) compuse din pietruiri acoperite cu tratament bituminos, utilizandu-se materialele locale și existența stației de asfalt în sat.
  - pante transversale în aliniament de 3-4%;
  - lățimea carosabilului de 5,00 m, în raport de trafic și gabaritul vehiculelor care circulă (utilajele agricole pot avea gabarite speciale);
  - rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;

- trotuare de cel puțin 1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
- accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.

- **Satul Buzaș**

## **SITUATIA EXISTENTA**

### **a. Rețeaua de drumuri**

Drumul județean DJ 109 E străbate satul pe direcția nord-sud, din care se ramifică opt străzi de interes local. În extremitatea nordică a satului, drumul DC 31A face legătura cu satul Podișu. Dacă drumul județean este corespunzător din punctul de vedere al tipului de structură rutieră, nu același lucru se poate spune despre străzile laterale, care se prezintă ca pietruiri degradate, în parte dificil de străbătut.

## **PROPUNERI**

## **PROPUNERI**

### **a. Rețeaua de drumuri**

Drumul principal al satului, DJ 108 S, se va verifica și se va interveni pentru a-l aduce la caracteristicile normale ale categoriei de drum respective, și anume:

- reprofilare, eventual prin reciclarea materialului frezat din îmbrăcăminte, cu asigurarea pantelor transversale, în aliniament, de 2,5%;
- asigurarea unei lățimi a carosabilului de minimum 7,00 m;
- realizarea de acostamente de minimum 0,5 m;
- amenajarea de rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;
- pentru circulația pietonilor se amenajează trotuare de cel puțin 1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
- se prevăd accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.
- se refac atât marcajul orizontal, cât și semnalizarea verticală corespunzătoare caracteristicilor traseului.

Pentru străzile laterale se vor realiza următoarele intervenții:

- îmbrăcăminte rutiere de calitate de tip provizoriu (pietruire acoperită cu tratament bituminos);
- pante transversale în aliniament de 3-4%;

- lățimea carosabilului de 3,00 - 5,00 m, în raport de trafic și gabaritul vehiculelor care circulă (utilajele agricole pot avea gabarite speciale);
- rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;
- trotuare de cel puțin 1,0 -1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
- accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.

Pe porțiunile de traseu situată pe malul numeroaselor pâraie, se va acorda o atenție specială stabilității și protecției malului pentru ca drumul să nu fie afectat de eventuale surpări sau inundații;

Se va urmări pe întreg traseul rețelei de străzi buna funcționare a podurilor, pentru o circulație sigură și podețelor, pentru stabilitatea carosabilului.

- **Satul Șimîșna**

## **SITUATIA EXISTENTA**

### **a. Rețeaua de drumuri**

Drumul județean DJ 108 S traversează satul, de o parte și de alta ramificându-se numeroase străzi secundare.

## **PROPUNERI**

### **a. Rețeaua de drumuri**

Artera principală a satului, reprezentată de DJ 108 S, se va aduce la caracteristicile normale ale categoriei de drum:

- reprofilare, eventual prin reciclarea materialului frezat din îmbrăcăminte - pante transversale în aliniament de 2,5%;
- asigurarea unei lățimi a carosabilului de 7,00 m;
- realizarea de acostamente de minimum 0,5 m;
- amenajarea de rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;
- pentru circulația pietonilor se amenajează trotuare de cel puțin 1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
- se prevăd accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.
- se refac atât marcajul orizontal, cât și semnalizarea verticală corespunzătoare caracteristicilor traseului.

Pentru străzile laterale se va urmări realizarea:

- unor îmbrăcăminți rutiere de calitate de tip provizoriu (pietruire acoperită cu tratament bituminos);
- pante transversale în aliniament de 3-4%;

- lățimea carosabilului de 3,00- 5,00 m, în raport de trafic și gabaritul vehiculelor care circulă (utilajele agricole pot avea gabarite speciale);
- rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice sau, după caz, asigurarea evacuării în rețeaua de canalizare subterană;
- trotuare de cel puțin 1,0 -1,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului;
- accese către curți și clădiri cu supratraversarea rigolei pentru ape meteorice.

Pe porțiunea de traseu situată pe malul Văii Simișnei și a unora dintre afluenți, se va acorda o atenție specială stabilității și protecției malului pentru ca drumul să nu fie afectat de eventuale surpări sau inundații.

Se va urmări pe întreg traseul rețelei de străzi buna funcționare a podurilor, pentru o circulație sigură și podețelor, pentru stabilitatea carosabilului.

**2.7 INTRAVILAN EXISTENT.**

**ZONE FUNCTIONALE.**

**BILANT TERRITORIAL**

## 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL EXISTENT

Conform situatiei statistice din 1998 suprafata totala a intravilanului este de 510,02 ha in care se includ desigur toate cele 5 localitati ale comunei Rus. Ea reprezenta 5,12% din totalul teritoriului administrativ.

Aceasta suprafata a sporit pe cea existenta in 1992 cu cca 3,48 %, tendinta fiind la acea perioada de a suplimenta suprafata din intravilan in speranta ca localitatile se vor dezvolta continuu.

Zonificarea functionala existenta s-a facut pe baza a sapte categorii dupa cum urmeaza :

- I. Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public
- II. Zona de locuit si functiuni complementare
- III. Zona unitati industriale si agricole
- IV. Zona spatii verzi si sport
- V. Zona cu destinatii speciale si de echipare teritoriala din care
  - cai de comunicare rutiere
  - cai feroviare
- VI. Zona terenuri neconstruibile, ape.

### BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONIFICARI FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	RUS	BUZAS	FANTANELE	HASMAS	SIMISNA	TOTAL
I. Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public	5,15	0,35	0,82	0,55	1,20	8,07
II. Zone de locuit si functiuni complexe	135,88	34,65	61,12	61,37	128,50	421,52
III. Zona unitati Industriale	0,92	0,15	0,03	0,10	0,36	1,56
Agricole	0,40	0,20	-	-	2,28	2,88
IV. Zona spatii verzi	6,55	4,50	-	0,15	3,65	14,85
V. Zona gospod. comunala	5,75	0,80	2,86	1,15	2,65	13,21
VI. Zona cu dest. sp., cai rutiere	12,05	3,35	5,45	4,15	12,75	37,75
c. feroviare	0,15	-	-	-	-	0,15
VII. Zone teren. neconstr. ape	3,40	1,95	0,85	0,38	3,45	10,03
<b>INTRAVILAN</b>	<b>170,25</b>	<b>45,95</b>	<b>71,13</b>	<b>67,65</b>	<b>154,84</b>	<b>510,02</b>

## **2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE**



## **2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE. MASURI DE PROTECTIE**

Pentru comuna Rus nu s-au efectuat studii fundamentale legate de stratificatia geologica, riscuri de seismicitate sau de alunecari de teren consecinta a dispozitiilor straturilor fata de panza freatica si a componentei acestora.

De asemeni nu am reusit sa identificam situatia topografica exacta din cauza lipsei de documentatie cartografica pe aceasta zona.

De la O.N.C.G.C am primit o situatie aerofotografica la scara 1 :25 000 dar care nu s-a putut folosi ca baza topografica.

Totusi in urma consultarilor cu primaria s-au putut determina cateva zone cu riscuri naturale, dupa cum urmeza :

**TERENURI ALUNECATOARE** se afla in satul Rus (0,6 ha) si in satul Simisna (2,65 ha).

Datorita existentei pe teren a unor case, nu s-au putut scoate in intregime din intravilan aceste terenuri, dar s-au semnalat pe harta si s-au propus masuri de protectie cum ar fi:

Interdictie permanenta sau temporara de constructie ;

Masuri de sprijinire a malurilor surpate cu ziduri de sprijin din beton armat si plantarea de vegetatie specifica pentru consolidarea versantilor

Scoaterea din intravilan a terenurilor cu riscuri de alunecare in cazul in care acestea nu au constructii sau (si) nu sunt locuite.

**TERENURI ININDABILE** se afla in multe din satele comunei si anume in satul Rus (1,04ha) pe valea Gloodului, in satul Buzas (0,8 ha) pe valea Morii, valea Fantanii si a Dumbravii, in satul Fantanele (1,95 ha) pe valea Fantanele, iar in satul Hasmaz (3,56 ha) pe valea Hulpe si valea Simisnei. Aceste terenuri au fost semnalate pe harta si s-au propus urmatoarele masuri de protectie :

Scoaterea din intravilan a terenurilor inundabile ce nu au constructii si nu sunt locuite.

Regularizarea raurilor sau a vailor cel putin pe portiunea ce traverseaza intravilanul localitatilor pentru a elimina in special cauza inundatiilor.

In cazul special al vailor Simisnei s-a propus introducerea in intravilan a intreg traseul paraului pe parcursul intravilanului satului Hasmaz tocmai pentru a responsabiliza primaria in vederea masurilor ce se impun pentru regularizarea traseului vailor. Acest lucru inseamna trasarea profilului transversal al albiei minore si majore conform prescriptiilor in vigoare, pe baza unui proiect complex realizat de specialisti.

Interdictie permanenta sau temporara de constructie (dupa caz).

## **2.9 ECHIPARE EDILITARA**

## 2.9. ECHIPARE EDILITARA. SITUATIA EXISTENTA.

### *SIMISNA* Comuna RUS sat HASMAS

Alimentare cu apă potabilă se face în proporție de 80 % prin asocieri și captări izolate, restul folosind fântâni proprii. Apa de consum nu este verificată sanitar.

Nu există sistem de canalizare, apele uzate fiind colectate în fiecare gospodărie și este evacuată la întâmplare fără a fi tratată în prealabil.

Satul este electrificat.

### Comuna RUS sat SIMISNA

**ALIMENTARE CU APA POTABILA** se face fără existența unei verificări sanitare prin captări pentru grupuri de consumatori și captări izolate, în proporție de 75 %.

Nu există **SISTEM DE CANALIZARE**, apele uzate fiind colectate în fiecare gospodărie și este evacuată la întâmplare fără a fi tratată în prealabil.

Satul este electrificat.

### NOTA

**INCALZIREA** se face cu combustibil solid (lemne) și nu s-au făcut propuneri pentru introducerea rețelei de gaz, cu toate că există în satul o stație reglare gaz.

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA** se face de la linia de înaltă tensiune LEA 110kv la ce a de 20 kv prin intermediul posturilor de transformare. Rețeaua de medie tensiune e insuficientă.

**RETEAUA TELEFONICA** este asigurată de 3 centrale telefonice manuale amplasate în satele Rus, Simisna și Hasmas.

Având în vedere sporirea numărului de abonați se propune înlocuirea centralei telefonice manuale cu una automată și implementarea unui releu de telefonie mobilă, precum și instalarea televiziunii prin cablu și a unor rețele de internet.

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU**

## **2.11 DISFUNZIONI SI PRIORITATI**

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

### SITUATIA EXISTENTA

Comuna Rus (viitoare Simisna) nu prezinta probleme de mediu speciale.

Nu exista poluare majora, deoarece nu exista industrii poluante. Pericolul cel mai important il prezinta industria lemnului (s-a dovedit ca deversarea rumegusului in rauri este extrem de nociv si poluant pentru ecosistemul acvatic) si cea a extractiei pietrei de cariera (calcar si marmora).

O problema majora de poluare o constituie deversarea apelor uzate menajere si a gunoaielor in mod necontrolat periclitand sanatatea publica.

### PROPUNERI

Directia vanturilor dominante este sud-vest nord-est, de aceea s-a tinut cont de amplasarea gropilor de put sec si a rampelor de gunoi in special in nord-estul localitatilor. Se vor crea zone de protectie in jurul acestora conform prevederilor legale (1000 m rampa gunoi, 200 m put sec)

Statiile de epurare se vor prevedea intotdeauna in avalul raurilor si vor avea o zona de protectie sanitara cu o raza de 200m.

Captarile izolate de apa vor fi situate la min 10 m de orice cladire si vor avea o zona de protectie de min 5 m

Rezervorul principal de captare centralizata a apei va fi stabilit prin studii de specialitate functie de debit si de calitatile apei si va avea o zona de protectie impadurita (perdele de protectie) de minimum 100 m.

## 2.11. DISFUNCTIUNI PRIORITATI.

Problemele disfunctiunilor precum si prioritatile au fost discutate cu primariile celor doua comune ce urmeaza a se separa sub aspect administrativ-teritorial.

De aceea am socotit ca aceste aspecte pot fi prezentate ca situatie existente si propusa impreuna pentru cele cinci localitati.

## DISFUNCTIUNI SI PRIORITATI COMUNA SIMISNA SAT HASMAS

DOMENII	DISFUNCTIUNI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Situatia drumurilor cu exceptia partiala a DJ 108 S este neconforma cu standardele in vigoare	1. Se propune conformarea geometriei profilului transversal al DJ 108 S
	2. DC 161 e nemodernizat	2. Se propune modernizarea si asfaltarea DC 161
	3. Strazile sunt nepietruite	3. Se propune pietruirea strazilor
	4. Nu exista spatii de parcare la unitatile de utilitate publica	4. Se propune amenajarea unor parcaje la cladirile de utilitate publica
	1. Exista 2 zone inindabile de-a lungul vail Ovoi si pe valea Simisnei	1. Se propune regularizarea paraului Ovoi si a vail Simisnei pe portiunea De traversare a intravilanului
	2. Valea Simisnei nu e inclusa in totalitate in intravilan	2. Se propune introducerea in intravilan si regularizarea vail Simisna pe parcursul traversarii localitatii
SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT	1. Nu exista spatii de agrement	1. Se propune primariei gasirea unei locatii pentru zona de agrement
	2. Exista doar un teren de sport	2. Se propune extinderea zonei sportive din apropierea scolii
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu exista poluare dar nu sunt amenajate rampe si puturi de gunoi	1. Se propun 2 rampe cu put sec dispuse functie de vantul dominant
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR DE PROTECTIE SANITARA	1. Captarile de apa sunt individuale si imposibil de controlat sanitar	1. Se propune centralizarea captarii de apa si o suprafata de protectie sanitara cu raza de 100 m
	2. Nu exista statii de epurare	2. Se propun 1 statie de epurare cu o zona de protectie sanitara de 200 m raza
	3. Nu exista protectia dejectiilor si a gunoaielor	3. Se propune o zona de protectie a celor 2 rampe de gunoi cu o raza de 200 m
	4. Cimitirele se extind peste zonele de locuit si nu au zona de protectie	4. Se propune o zona de protectie de 50 m latime in jurul cimitirelor considerata de la imprejurire pe tot conturul acestora
POPULATIE	1. Populatia e in continua scadere, media de varsta in crestere, populatia active tot mai putina. ( De la 929 in 1966 la 414 in 2003	1. Se propun solutii pentru stabilizarea populatiei in zona prin <ul style="list-style-type: none"> <li>- oferte de locuri de munca</li> <li>- conditii de confort urban</li> <li>- oferte culturale si de agrement pentru atragerea populatiei tinere</li> </ul>
ECONOMIE	1. Nu exista o exploatare agricola la nivel mediu sau mare, agricultura este practicata individual si de subzistenta	1. Se propune infiintarea unor asociatii agricole care sa aduc eficienta exploatarei agricole.
	2. Mica industrie e foarte redusa : o moara	2. Se propune dezvoltarea industriei existente si implementarea unor unitati noi : balastiera, gater, confectionii textile
	3. Serviciile si sectorul tertiar sunt aproape inexistente	3. Se propune infiintarea unor posturi de servicii catre populatie
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	1. Alimentarea cu apa este realizata in proportie de 80% dar individual, fara posibilitatea controlului sanitar	1. Se propune alimentarea centralizata a apei intr-un sistem controlabil sanitar
	2. Nu exista retele de canalizare a apei menajere sau pluviale	2. Se propune realizarea retelei de canalizare ape menajere si pluviale

	3. Nu exista incalzire centralizata	3. Se propune realizarea unei retele de distributie a gazului metan
	4. Electricizarea este 100%, dar nu exista alte retele	4. Se propune o retea cablu TV si Internet
	5. Sunt f putini abonati telefonici	.5. Se propune un releu de telefonie mobila
CLADIRI SI INSTITUTII PUBLICE	1. Institutiile publice sunt organizate in cladiri mai vechi de 40 de ani si improprii pentru functionare	1. Se propun lucrari de consolidare, reparare si modernizare a cladirilor existente.
	2. Nu exista spatiu public reprezentativ nici primarie, politie, camin cultural, spital, etc	2. Se propune o cladire noua pentru primarie si consiliu local
	3. Nu exista cladiri pentru servicii	3. Se propune o cladire pentru servicii telefax, e-mail, internet
	4. Caminul cultural e insuficient	4. Se propune extinderea caminului cultural



## DISFUNCTIUNI SI PRIORITATI COMUNA SIMISNA SAT SIMISNA

DOMENII	DISFUNCTIUNI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Situatiia drumurilor cu exceptia partiala a DJ 108 S este neconforma cu standardele in vigoare	1. Se propune conformarea geometriei profilului transversal al DJ 108 S
	2. Nu exista pod pe Valea Cionchii iar podetele sunt degradate	2. Se propune un pod pe valea Cionchii si refacerea podetelor
	3. Strazile sunt nepietruite	3. Se propune pietruirea strazilor
	4. Nu exista spatii de parcare la unitatile de utilitate publica	4. Se propune amenajarea unor parcaje la cladirile de utilitate publica
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Exista 2 zone alunecatoare la NE si la SV-ul localitatii	1. Se propune scoaterea din intravilan a terenurilor alunecatoare pe care nu se afla constructii si masuri de protectie speciala pentru cele ocupate cu constructii
	2. Valea Simisnei nu e inclusa in totalitate in intravilan	2. Se propune introducerea in intravilan si regularizarea vaili Simisna pe parcursul traversarii localitatii
	3. O mare parte a terenurilor agricole se afla in intravilan	3. Se propune scoaterea din intravilan unei parti din terenul arabil
SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT	1. Nu exista spatii de agrement	1. Se propune primariei gasirea unei locatii pentru zona de agrement
	2. Exista doar un teren de sport	2. Se propune extinderea zonei sportive din apropierea scolii
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu exista poluare dar nu sunt amenajate rampe si puturi de gunoi	1. Se propun 2 rampe cu put sec dispuse functie de vantul dominant
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR DE PROTECTIE SANITARA	1. Captarile de apa sunt individuale si imposibil de controlat sanitar	1. Se propune centralizarea captarii de apa si o suprafata de protectie sanitara cu raza de 100 m
	2. Nu exista statii de epurare	2. Se propun 1 statie de epurare cu o zona de protectie sanitara de 200 m raza
	3. Nu exista protectia dejectiilor si a gunoaielor	3. Se propune o zona de protectie a celor 2 rampe de gunoi cu o raza de 200 m
	4. Cimitirele se extind peste zonele de locuit si nu au zona de protectie	4. Se propune o zona de protectie de 50 m latime in jurul cimitirelor considerata de la imprejurime pe tot conturul acesteia
POPULATIE	1. Populatia e in continua scadere, media de varsta in crestere, populatia active tot mai putina. ( De la 1870 in 1966 la 1025 in 2003) cu o usoara crestere in ultimii ani	1. Se propun solutii pentru stabilizarea populatiei in zona prin - oferte de locuri de munca - conditii de confort urban - oferte culturale si de agrement pentru atragerea populatiei tinere
ECONOMIE	1. Nu exista o exploatare agricola la nivel mediu sau mare, agricultura este practicata individual si de subzistenta	1. Se propune infiintarea unor asociatii agricole care sa aduc eficienta exploatareii agricole.
	2. Mica industrie e foarte redusa : o moara, reparatii auto, at. Tamplarie, presa ulei, distilerie	2. Se propune dezvoltarea industriei existente si implementarea unor unitati noi : industria mobilei
	3. Serviciile si sectorul tertiar sunt aproape inexistente	3. Se propune infiintarea unor posturi de servicii catre populatie
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	1. Alimentarea cu apa este realizata in proportie de 80% dar individual, fara posibilitatea controlului sanitar	1. Se propune alimentarea centralizata a apei intr-un sistem controlabil sanitar
	2. Nu exista retele de canalizare a apei menajere sau pluviale	2. Se propune realizarea retelei de canalizare ape menajere si pluviale

	3. Nu exista incalzire centralizata	3. Se propune realizarea unei retele de distributie a gazului metan
	4. Electrificarea este 100%, dar nu exista alte retele	4. Se propune o retea cablu TV si Internet
	5. Sunt f putini abonati telefonici	5. Se propune un releu de telefonie mobila
CLADIRI SI INSTITUTII PUBLICE	1. Institutii publice sunt organizate in cladiri mai vechi de 40 de ani si impropriei pentru functionare	1. Se propun lucrari de consolidare, reparare si modernizare a cladirilor existente.
	2. Nu exista spatiu public reprezentativ nici primarie, politie, camin cultural, spital, etc	2. Se propune o cladire noua pentru primarie si consiliu local, una pentru politie
	3. Nu exista cladiri pentru servicii	3. Se propune o cladire pentru servicii posta, telefax, e-mail, internet
	4. Caminul cultural e insuficient	4. Se propune o cladire noua pentru camin cultural
	5. Nu exista teren pentru primarie	5. Se propune construirea primariei pe terenul actualului targ de vite

## 2.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. SITUATIA EXISTENTA

### Satul SIMISNA

#### Dotari socio-culturale

Scoala de clasele I-VIII  
 Gradinita cu 50 locuri  
 Camin cultural

#### Dotari de cult

Doua biserici ortodoxe  
 Casa de rugaciuni baptista  
 Casa de rugaciuni penticostala  
 Casa de rugaciuni sambatista (jehovista ?)

#### Dotari comerciale

2 magazine alimentare  
 5 baruri

Nu exista spatiu pentru primarie care ar trebui sa fie o cladire reprezentativa, politie, cladire pentru servicii PTTR, telefax, e-mail, Internet, etc  
 Majoritatea cladirilor care adapostesc dotarile mentionate sunt in stare buna sau acceptabila dar au unele o vechime de peste 30 de ani si ar avea nevoie de imbunatatiri mai ales in ceea ce priveste echipamentele tehnico- sanitare.

### Sat HASMAS

#### Dotari socio-culturale

Scoala elementara cu clasele I-IV  
 Gradinita cu 30 locuri  
 Camin cultural 250 locuri  
 Teren de fotbal (in curtea scolii)

#### Dotari de cult

Biserica ortodoxa  
 Casa de rugaciuni penticostala

#### Dotari comerciale

4 unitati comerciale (magazin mixt si bar)

## 2.13. PROPUNERE DE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Pe teritoriul localitatii SIMISNA exista

### Obiective de interes judetean

Drumurile judetene DJ 108 S

### Obiective proprietate publica de interes local si in administrarea autoritatii locale

In grija administratiei locale trebuiesc trecute toate zonele de gospodarie comunala notate cu GC (rezervoare si captari de apa, statii de epurare, gropi sau rampe de gunoi precum si cimitirele)

Drumurile si toate strazile si stradutele, inclusiv drumurile de exploatare ce duc catre rezervorul de apa si catre statia de epurare.

Retele de aductiune gaz

Retele de distributie a apei

Retele de canalizare

Apele curgatoare (valea Simisnei si afluenti)

Terenurile cu riscuri alunecatoare (chiar daca au fost scoase din intravilan, ceea ce presupune interdictia definitiva de constructie, trebuiesc luate masuri de protectie – a se vedea la capitolul 3.5)

Terenurile neproductive si neconstruibile situate de-a lungul apelor curgatoare si a unor drumuri si podete pietonale.

In urma discutiilor avute cu primaria s-a ajuns la concluzia ca in general dotarile comunei Simisna ar putea fi suplimentate cu

Terenul actual al targului de vite ar putea fi amplasamentul noii primarii, obiectiv de utilitate publica

Spatii verzi si zone de sport si agrement.

Pe teritoriul localitatii HASMAS

**Obiective de interes judetean**

Drumurile judetene DJ 108 S si DJ 109 A

**Obiective proprietate publica de interes local si in administrarea autoritatii locale**

Drumurile si toate strazile si stradutele, inclusiv drumurile de exploatare ce duc catre rezervorul de apa si catre statia de epurare.

Retele de aductiune gaz

Retele de distributie a apei

Retele de canalizare

Apele curgatoare (Valea Simisnei pe toata portiunea de traversare a intravilanului, precum si afluenti)

Terenurile inundabile (din dreptul paraului Ovoi si Hulpe)

Terenurile neproductive si neconstruibile situate de-a lungul apelor curgatoare si a unor drumuri si podete pietonale.

Suprafetele si categoriile de interes sunt expuse in tabelul de mai jos :

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA  
COMUNA SIMISNA SAT SIMISNA**

UTR	DOMENII	CATEGORII DE FOLOSINTA			SUPRAFATA HA			
		NAT.	JUD.	LOC.	EXISTENT	PROPUS		
<b>I. INSTITUTII DE UTILITAT. PUBLICA SI SERVICII</b>					<b>5,15</b>	<b>5,46</b>	<b>TOTAL</b>	
TCCDa	MAGAZIN A B C			X		0,13		
	BAR, MAGAZIN + BUFET, PT COLECTARE LAPTE BUFET			X	0,25	0,25		
	MAGAZIN SI BAR			X	0,05	0,05		
	SCOALA GENERALA NOUA, SC. GEN. VECHE, PRIMARIE DISPENSAR		X	X	0,35	0,35		
	CAMIN CULTURAL PTTR, CENTR.TEL BIS. ORTODOXA			X	0,13	0,13		
	BIS. REFORMATATA			X	0,12	0,12		
	LAPTARIE			X	0,03	0,03		
	BIS. ORTODOXA			X	0,10	0,10		
	DISPENSAR VET.			X	0,07	0,07		
	TCCDp	POLITIA			X		0,03	
		PRIMARIE		X	X		0,28	
<b>II. GOSPODARIE COMUNALA</b>					<b>2,65</b>	<b>6,53</b>	<b>TOTAL</b>	
TGCr	REZERVOARE APA			X	1,20	1,20		
TGCse	STATII EPURARE			X		1,20		
TGCc	CIMITIRE			X	1,45	2,98		
TGCrg	RAMPE GUNOI			X		1,00		
<b>III. CAI DE COMUNICATIE</b>					<b>12,75</b>	<b>5,26</b>	<b>TOTAL</b>	
	DJ 108 S	X	X	X		4,22		
	STRAZI PR.sI SEC.			X		1,40		
<b>IV. INFRASTRUCTURA MAJORA EDILITARE</b>						<b>5,26</b>	<b>TOTAL</b>	
	ADUCTIUNE APA			X				
	CANALIZARE			X				
	GAZ			X				
<b>V. PROTECTIA MEDIULUI</b>					<b>3,40</b>	<b>7,97</b>	<b>TOTAL</b>	
TCH/N	APE SI T. NECONSTR.			X		5,62		
TRN	TERENURI ALUNECATOARE			X		2,35		

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA  
COMUNA SIMISNA SAT HASMAS**

UTR	DOMENII	CATEGORII DE FOLOSINTA			SUPRAFATA HA		
		NAT.	JUD.	LOC.	EXISTENT	PROPUS	
<b>I. INSTITUTII DE UTILITAT. PUBLICA SI SERVICII</b>					<b>0,55</b>	<b>0,87</b>	<b>TOTAL</b>
TCC	SCOALA GENERALA GRADINITA, MONU MENTUL EROILOR			X	0,12	0,12	
	BIS. ORTODOXA CASA PAROHIALA			X	0,10	0,37	
	TEREN SPORT			X		0,13	
	CAMIN CULTURAL MAGAZIN, DISPENSAR MAGAZIE , BUFET		X		0,25	0,25	
<b>II. GOSPODARIE COMUNALA</b>					<b>1,15</b>	<b>3,33</b>	<b>TOTAL</b>
TGCr	REZERVOARE APA			X		0,80	
TGCse	STATII EPURARE			X		0,60	
TGCc	CIMITIRE			X	1,15	1,43	
TGCrG	RAMPA GUNOI			X		0,50	
<b>III. CAI DE COMUNICATIE</b>					<b>4,15</b>	<b>4,21</b>	<b>TOTAL</b>
	DJ 108 S	X	X	X	2,20	2,20	
	DC 161		X	X	0,09	0,09	
	STRAZI PR.SI SEC.			X	1,86	1,92	
<b>IV. INFRASTRUCTURA MAJORA EDILITARE</b>						<b>4,21</b>	<b>TOTAL</b>
	ADUCTIUNE APA			X			
	CANALIZARE			X			
	GAZ			X			
<b>V. PROTECTIA MEDIULUI</b>					<b>0,38</b>	<b>10,32</b>	<b>TOTAL</b>
TCH/N	APE CURGATOARE, VALEA SIMISNEI, TER. NEPRODUCTIVE			X		6,26	
				X		0,50	
	TERENURI INUNDABILE			X		3,56	

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1 PROPUNERE INTRAVILAN**

## **3.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**



### 3. PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE

#### 3.1 INTRAVILAN PROPUS

Principiile care au stat la baza modificarilor intravilanului stabilit cu ocazia PUG-ului din 1998 au fost urmatoarele :

- restituirea in circuitul agricol a unor suprafete agricole situate in continuarea curtilor gospodaresti acolo unde a fost posibil pe considerentul scumpirii taxei de impozitare a terenului cuprins in intravilan
- scoatrea din intravilan a zonelor de riscuri naturale (terenuri alunecatoare, inundabile ) acolo unde nu exista constructii
- pastrarea unei limite de minimul 100 m fata de drumurile judetene si comunale
- introducerea traseului apelor curgatoare in intravilan pentru responsabilizarea factorilor administrativi locali in protejarea si monitorizarea acestora.
- introducerea in intravilan a tuturor zonelor de gospodarie comunală (rezervoare si captari de apa, gropi si rampe de gunoi, statii de epurare, s.a)

#### Sat SIMISNA

In aceasta localitate s-au introdus in intravilan urmatoarele zone :

- o portiune situata in nord estul DJ 108 S in dreptul targului de vite in scopul consturirii primariei.
- toate zonele gospodaresti formate din trupurile : T3, T4, T5, T6, T7, T8,T9.

S-au scos din intravilan urmatoarele zone :

- portioni din extremitatile localitatii in sud, vest si est
- s-au redat circuitului agricol portiunile situate in estul localitatii in dreptul cimitirului ortodox si cateva dosuri de gradini in partea de nord-vest a satului la vest de DJ108 S

In final suprafata totala a satului SIMISNA a ramas apropiata cu cea veche de la **158,84 ha la 158,90 ha** aceasta desi s-au scos portiuni considerabile din intravilan, dar au fost introduse in schimb multe sone de gospodarie comunală

#### Sat HASMAS

In aceasta localitate s-au pastrat propunerile PUG-ului 1998 suplimentandu-se zonele de gospodarie comunală cu inca trei care au fost inscrise in intravilan sub denumirea T3, T4, T5.

Au fost scoase din intravilan si restituite agriculturii un teren situat in partea nordica a satului.

In final suprafata intravilanului a sporit de la **67,85 ha la 69,75 ha**.

### 3.2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Principii generale.

In raport cu zonificarea existenta in PUG 1998 s-au produs cateva modificari si anume :

I. **Zona centrala dotari** s-a extins cuprinzand o arie situate central si care ar putea sa devina centrul localitatii. Acesta inglobeaza majoritatea dotarilor satului si include locuintele invecinate. Este reprezentata pe harta cu maro-roscat si cu o hasura verticala, ceea ce inseamna restrictie temporara de constructie in vederea intocmirii unui PUD

II. **Zona locuinte si functiuni complementare** s-a micorat din cauza ca o parte din locuinte au intrat in zona centrala dotari semnalata mai sus.

Celelalte zone functionale nu au suferit mari modificari

III. **Zona unitati industriale si agricole**

IV. **Zona spatii verzi**

V **Zona gospodarie comunala**

VI. **Zone cu destinatii speciale**

Cai rutiere

Cai feroviare

VII. **Zone cu terenuri neconstruibile**

Terenuri cu riscuri naturale

Terenuri alunecatoare

Terenuri inundabile

Terenuri aflate permanent sub ape

Terenuri neproductive de-a lungul

### 3.3. BILANT TERITORIAL PROPUS

In tabelele de mai jos sunt prezentate bilanturile teritoriale propuse pentru cele trei localitati ale comunei SIMISNA, sat SIMISAN si sat HASMAS

### **3.3 BILANT TERRITORIAL PROPUS**

**COMUNA SIMISNA – SAT RESEDINTA SIMISNA  
INTRAVILAN SI TRUPURI**

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA PROPUSA HA
T1 – PRINCIPAL	155.15
T2 – LOCUINTE	0.35
T3 – RAMPA DE GUNOI	0.50
T4 – CAPTARE APA	0.40
T5 – CAPTARE APA	0.40
T6 – RAMPA DE GUNOI	0.50
T7 – CAPTARE REZERVOR APA POTABILA	0.40
T8 – STATIE EPURARE	0.60
T9 – STATIE EPURARE	0.60
TOTAL	158.90

**COMUNA SIMISNA – SAT HASMAS  
INTRAVILAN SI TRUPURI**

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA PROPUS HA
T1 – PRINCIPAL	67.85
T2 – CAPTARE APA	0.40
T3 – RAMPA DE GUNOI	0.50
T4 – CAPTARE APA	0.40
T5 – STATIE DE EPURARE	0.60
TOTAL	69.75

BILANT TERITORIAL PROPUȘ COMUNA SIMISNA  
ZONIFICARI FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	SIMISNA	HASMAS	TOTAL
I. Zona centrala si alte Functiuni complexe de interes public	7,43	3,99	11,42
II. Zone de locuit si Functiuni complexe	130,78	47,78	178,56
III. Zona unitati Industriale Agricole	0,57 -	0,12 -	0,69 -
IV. Zona spatii verzi	-	-	-
V. Zona gospod. comunala	6,53	3,33	9,86
VI. Zona cu dest. sp., cai rutiere c. feroviare	5,62 -	4,21 -	9,83 -
VII. Zone teren. neconstr. ape	7,97	10,32	18,29
INTRAVILAN	158,90	69,75	228,65

PUG COMUNA SIMISNA  
SAT SIMISNA

BILANT TERITORIAL  
SITUATIE PROPUA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.43	4.69
II	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.78	82.30
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ unitati industriale</li> <li>▪ unitati agricole</li> </ul>	0.57 -	0.36 -
IV	ZONA SPATII VERZI	-	-
V	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6.53	4.10
VI	ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cai rutiere</li> <li>▪ cai ferate</li> </ul>	5.62 -	3.54 -
VII	ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc.	7.97	5.01
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	158.90	100

**PUG COMUNA SIMISNA  
SAT HASMAS**

**BILANT TERITORIAL  
SITUATIE PROPUA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	3.99	5.72
II	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.78	68.50
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ unitati industriale</li> <li>▪ unitati agricole</li> </ul>	0.12 -	0.17 -
IV	ZONA SPATII VERZI	-	-
V	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3.33	4.78
VI	ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cai rutiere</li> <li>▪ cai ferate</li> </ul>	4.21 -	6.05 -
VII	ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc.	10.32	14.78
	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>69.75</b>	<b>100</b>

## **3.4 DEZVOLTARE EDILITARA**

### **EXISTENT - PROPUS**



### 3.4. DEZVOTAREA ECHIPARII EDILITARE . SITUATIA PROPUSA

#### Comuna SIMISNA sat SIMISNA

*Alimentarea cu apă potabilă* se va face printr-un sistem de alimentare centralizat. In acest scop se propune captarea izvoarelor din partea de vest, precum și construirea unui rezervor care să asigure debitul și presiunea necesare tuturor consumatorilor. Rețeaua de apă va avea conducta principală amplasată de-a lungul DJ 108 S, cu ramificații către străzile laterale. Pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă, în situația în care localitatea este străbătută de un curs de apă, apare dificultatea traversării pârâului de către conducte. Rezolvarea are două variante:

- se prevede numai un rezervor, în acest caz se va acorda o atenție sporită izolării conductelor în dreptul traversării pentru a nu îngheța iarna;
- se prevăd două rezervoare, câte unul de fiecare parte a pârâului, fiecare cu captare proprie.

*Colectarea apelor uzate* se va face printr-un sistem de conducte subterane care va asigura trecerea apelor printr-o stație de epurare ce va fi amplasată în partea de est a satului, pe malul drept al Văii Simișnei, curs de apă care va constitui emisarul în care se va face evacuarea apelor purificate.

Pentru *depozitarea organizată a gunoiului* se pot utiliza două rampe de gunoi (și puțurile seci), cea din sudul satului (T6), respectiv ea din nord (T3), în comun cu locuitorii satului Rus. Se va respecta distanța de protecție de 200 m față de drum, respectiv de pârâul Târgului, se va realiza un drum de acces și perdea plantată de protecție.

O dată cu realizarea conductei de gaz de la Buzaș până la Rus, se crează condițiile favorabile pentru conectarea satului Simișna la *alimentarea cu gaz natural*. Conducta va fi amplasată de-a lungul străzii principale, cu ramificații în străzile laterale, de preferință la limita proprietăților (între gard și trotuar), aerian sau subteran. Pentru siguranța și buna funcționare a alimentării în satul Simișna, se va amenaja o stație de măsurare și reglare gaz care va fi amplasată la intrarea conductei de gaz în sat.

#### COMUNA SIMISNA sat HASMAS

*Alimentarea cu apă potabilă* se va face printr-un sistem de alimentare centralizat. In acest scop se propune captarea izvoarelor din partea de nord și de vest, precum și construirea unui rezervor care să asigure debitul și presiunea necesare tuturor consumatorilor. Amplasarea rezervorului va fi dictată de apropierea de captarea cu debitul cu cele mai favorabile caracteristici (volum și constanță). Rețeaua de apă va avea conducta principală amplasată de-a lungul DJ 108 S, cu ramificații către străzile laterale.

*Colectarea apelor uzate* se va face printr-un sistem de conducte subterane care va asigura trecerea apelor printr-o stație de epurare ce va fi amplasată în partea de nord-est a satului, pe malul stâng al Văii Simișnei, care va constitui emisarul în care se va face evacuarea apelor purificate.

Pentru *depozitarea organizată a gunoiului* se va utiliza amenajarea ce conține rampa de gunoi și puțul sec amplasată în sud-vestul satului, în vecinătatea drumului DJ 109 A (către satul Ciubanca). Se va respecta distanța de protecție de 200 m față de drum și se va realiza un drum de acces.

O dată cu realizarea conductei de gaz de la Buzaș până la Simișna, trecând prin Rus, se va putea realiza și în Hășmaș *alimentarea cu gaz natural*. Conducta va fi amplasată de-a lungul străzii principale, cu ramificații în străzile laterale, de preferință la limita proprietăților (între gard și trotuar), aerian sau subteran. Pentru siguranța și buna funcționare a alimentării în satul Hășmaș, se va amenaja o stație de măsurare și reglare gaz care va fi amplasată la intrarea conductei de gaz în sat.

## **3.5 PROTECTIA MEDIULUI**

### 3.5 PROTECTIA MEDIULUI

Dupa cum s-a mentionat anterior surse de poluarea majora nu exista.

Din cauza neglijentei si a lipsei de reglementare, apar surse de poluare prin depozitarea necontrolata a deseurilor si dejectarea la intamplare a apelor uzate menajere.

Se impun asadar urmatoarele masuride protectie :

1. Trasarea limitelor de protectie sanitara de :

50 m in jurul cimitirelor

100 m raza de protectie la captarea apei

10 m la fantani individuale

200 m la groapa de gunoi si put sec

1000 m la rampa de gunoi

200 m la statia de epurare

2. Crearea perdelelor de protectie in zonele de captare de apa sau rezervoare de apa.

3. Recuperarea terenurilor degradate , consolidari de maluri si taluzuri, plantarea acestora cu vegetatie de consolidare a terenului.

4. Interdictia definitiva de constructie in zonele ce prezinta riscuri naturale (alunecari de teren ) si temporara pana la luarea masurilor de regularizare a raului si asanare a terenului in cazul terenurilor inundabile.

Interdictiile de constructie isi pierd valabilitatea in momentul eliminarii cauzelor care le-au generat.